

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-HUD8

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD CHỨNG KHOÁN**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Mã chứng khoán: HD8

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 và 3 - TTB, Khu Xuân Phương Garden, phường
Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại/Fax: 024 66640911

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quang Phong

Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

Loại thông tin công bố:

☐

24h

☐

Bất thường

☐

Theo yêu cầu

☒

Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông
thường niên năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày
30/5/2025 tại đường dẫn <https://hud8.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

Thông báo mời họp ĐHĐCĐ
thường niên năm 2025./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Lê Quang Phong

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI HỌP

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi: Quý cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (Công ty HUD8) trân trọng kính mời Quý cổ đông tới dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

1. Thời gian họp: vào hồi 8h30 ngày **23/6/2025**.

2. Địa điểm tổ chức: Trụ sở Công ty HUD8, Số 2 và 3 - TTB Khu Xuân Phương Garden, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thành phần tham dự: cổ đông sở hữu cổ phiếu Công ty HUD8 (mã cổ phiếu HD8) theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chốt tại ngày 08/5/2025 do Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc người đại diện hợp pháp theo ủy quyền.

4. Nội dung:

Đại hội thảo luận và thông qua những nội dung sau:

- Báo cáo của Ban Giám đốc về kết quả SXKD năm 2024, kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty;
- Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, kế hoạch hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, kế hoạch hoạt động năm 2025 của Ban Kiểm soát;
- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024;
- Quỹ lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Kết quả thực hiện các công việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 giao Hội đồng quản trị quyết định;
- Giao Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động SXKD giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và năm 2026.

5. Tài liệu Đại hội: Chương trình, tài liệu, hồ sơ Đại hội và các mẫu biểu liên quan được đăng trên website: <http://hud8.vn>



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN
Dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi: Hội đồng quản trị
 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

1. Bên ủy quyền

Tên cá nhân/tổ chức:
Số CMND/CCCD/HC/GCNĐKDN:
do cấp ngày
Địa chỉ thường trú/Trụ sở:
Điện thoại:

Hiện là cổ đông sở hữu số cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 là:..... cổ phần.

Hôm nay, ngày tháng năm 2025

2. Ủy quyền cho

Ông (bà):
Số CMND/CCCD/HC:
do cấp ngày
Địa chỉ thường trú:
Điện thoại:

3. Hoặc: Cổ đông có thể ủy quyền cho các thành viên HĐQT đang làm việc tại Công ty có tên dưới đây:

Tt	Người được ủy quyền	Số CCCD	Số cổ phần ủy quyền
1	Nguyễn Phúc Khánh	025072000326	
2	Nguyễn Ngọc Hải	015084000245	
3	Lê Minh Phúc	025081000687	
4	Lê Quang Phong	025076000124	

4. Nội dung ủy quyền: Đại diện toàn quyền thay tôi dự họp, phát biểu, thực hiện quyền và nghĩa vụ cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

5. Thời hạn ủy quyền: Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự ủy quyền này và cam kết không có bất kỳ sự khiếu kiện nào./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN
(Ký, ghi rõ họ tên/đóng dấu nếu là tổ chức)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐĂNG KÝ
Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi: Hội đồng quản trị
 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Tên cổ đông:

Địa chỉ thường trú/trụ sở:

.....

Địa chỉ liên hệ:

Số CMND/hộ chiếu (đối với cá nhân); Số GCNĐKDN (đối với tổ chức):

.....Ngày cấp: Nơi cấp:

Điện thoại:

Tôi đã nhận được đầy đủ thông tin về cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8. Bằng văn bản này, tôi xin đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 với số cổ phần biểu quyết là: cổ phần, trong đó:

- Số cổ phần sở hữu: cổ phần;

- Số cổ phần được ủy quyền: cổ phần .

Tôi xin cam kết chấp hành đúng các quy định của Đại hội.

....., ngày tháng năm 2025

Cổ đông

(Ký ghi rõ họ, tên/đóng dấu nếu là tổ chức)

Ghi chú:

- Cổ đông tham dự Đại hội vui lòng gửi Giấy đăng ký này về Công ty hoặc qua địa chỉ email hud8@hud.com.vn trước ngày 17/6/2025.

- Nếu là người được ủy quyền dự họp xin gửi kèm bản sao Giấy ủy quyền.